|  |
| --- |
|  |
| Закон УР от 05.10.2018 N 61-РЗ (ред. от 17.04.2023) "О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики" (принят Государственным Советом УР 18.09.2018 N 239-VI) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 07.05.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 октября 2018 года | N 61-РЗ |

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят

Государственным Советом

Удмуртской Республики

18 сентября 2018 г. [N 239-VI](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=REXP053&n=7616)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов УР от 13.05.2019 [N 23-РЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=111117&dst=100007), от 13.07.2020 [N 44-РЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=121970&dst=100007),  от 09.07.2021 [N 74-РЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130535&dst=100007), от 16.01.2023 [N 17-РЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=144203&dst=100007), от 17.04.2023 [N 35-РЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100007)) |  |

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2012) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465631&dst=100059) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" регулирует правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Удмуртской Республики.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов Удмуртской Республики или органов местного самоуправления в Удмуртской Республике;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100008) УР от 17.04.2023 N 35-РЗ)

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления в Удмуртской Республике;

3) размещением нестационарных торговых объектов при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве.

(п. 3 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=111117&dst=100008) УР от 13.05.2019 N 23-РЗ)

Статья 2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

3. Заключение договора осуществляется исполнительным органом Удмуртской Республики или органом местного самоуправления в Удмуртской Республике, уполномоченным на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно (далее - уполномоченный орган) с хозяйствующим субъектом в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100010) УР от 17.04.2023 N 35-РЗ)

4. Договор заключается по итогам аукциона на право заключения договора (далее - аукцион), конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок, проектов по организации развозной торговли, осуществляемой с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством (в том числе автомобиль, автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна) (далее соответственно - конкурс проектов по благоустройству остановочных пунктов, конкурс проектов по организации развозной торговли, применительно к обоим конкурсам - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#P36) настоящей статьи.

(часть 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130535&dst=100008) УР от 09.07.2021 N 74-РЗ)

5. Договор без проведения аукциона или конкурса заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта при наличии в совокупности следующих условий:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=121970&dst=100010) УР от 13.07.2020 N 44-РЗ)

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте [пунктов 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100817), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100871), [10 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100875) Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465567) Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

(п. 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=111117&dst=100011) УР от 13.05.2019 N 23-РЗ)

5) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте [пунктов 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100817), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100871), [10 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100875) Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный Уголовным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465614) Российской Федерации, в течение которого лицо считается судимым.

(п. 5 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=111117&dst=100013) УР от 13.05.2019 N 23-РЗ)

6. Право на заключение договора без проведения аукциона или конкурса предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=121970&dst=100011) УР от 13.07.2020 N 44-РЗ)

Заключение договора без проведения аукциона или конкурса в соответствии с [частью 5](#P36) настоящей статьи допускается только один раз.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=121970&dst=100011) УР от 13.07.2020 N 44-РЗ)

Порядок принятия решений о заключении договора без проведения аукциона или конкурса в соответствии с настоящим Законом устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=121970&dst=100011) УР от 13.07.2020 N 44-РЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | До утверждения методики расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы, размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, [устанавливаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100018) в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". |  |

7. Размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, определяются в соответствии с методикой расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы, утверждаемой администрацией муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики.

Методика расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы, предусмотренная [абзацем первым](#P52) настоящей части, должна предусматривать определение платы по договору в виде фиксированной суммы по территориальному принципу с дифференциацией по виду торговых объектов и их специализации.

Договором может быть предусмотрена ежегодная индексация размера ежегодной платы по договору на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно на начало очередного финансового года.

(часть 7 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100011) УР от 17.04.2023 N 35-РЗ)

8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 7 лет.

Статья 2.1. Заключение договора по итогам конкурса

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130535&dst=100011) УР от 09.07.2021 N 74-РЗ)

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=121970&dst=100014) УР от 13.07.2020 N 44-РЗ)

1. Предметом конкурса является право на размещение на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования следующих нестационарных торговых объектов:

1) нестационарных торговых объектов, расположенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (далее - торгово-остановочные комплексы);

2) специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством для осуществления развозной торговли (далее - мобильные торговые объекты).

(часть 1 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130535&dst=100012) УР от 09.07.2021 N 74-РЗ)

2. Предметом конкурса не может являться право на размещение нестационарных торговых объектов в местах, в отношении которых имеются действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов или договоры аренды земельных участков.

3. Уполномоченный орган определяет порядок проведения конкурса, в том числе устанавливает процедуру подготовки и проведения конкурса, порядок принятия решения по итогам конкурса, порядок заключения договора и осуществляет организацию конкурса с учетом положений настоящего Закона.

4. Информация о проведении конкурса размещается уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 30 календарных дней до даты его проведения и должна содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа - организатора конкурса;

2) предмет конкурса с указанием:

а) места размещения торгово-остановочного комплекса - при проведении конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов;

б) места (мест) размещения, периодичности и времени работы мобильного торгового объекта - при проведении конкурса проектов по организации развозной торговли;

(п. 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130535&dst=100016) УР от 09.07.2021 N 74-РЗ)

3) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация;

4) срок подачи заявок на участие в конкурсе;

5) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

6) иные сведения, предусмотренные порядком проведения конкурса.

5. Внесение изменений в информацию о проведении конкурса может осуществляться уполномоченным органом не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом изменение предмета конкурса не допускается. Изменения, внесенные в информацию о проведении конкурса, размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном уполномоченным органом. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня опубликования изменений, внесенных в информацию о проведении конкурса, до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее чем 20 календарных дней.

6. К участию в конкурсе допускаются хозяйствующие субъекты, в отношении которых отсутствуют сведения о проведении процедуры ликвидации участника конкурса - юридического лица, отсутствуют решения арбитражного суда о признании банкротом участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также об открытии конкурсного производства.

7. Уполномоченным органом могут устанавливаться дополнительные требования к участникам конкурса.

8. Форма заявки на участие в конкурсе и требования к содержанию данной заявки, в том числе к описанию предложения участника конкурса, устанавливаются уполномоченным органом.

9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются по следующим критериям:

1) отношение предлагаемого участником конкурса объема инвестиций в денежном выражении к максимальному объему инвестиций, предложенному в рамках данного конкурса участником, заявка которого соответствует порядку проведения конкурса;

2) конструктивно-технологический и эстетический уровень исполнения торгово-остановочного комплекса, мобильного торгового объекта - при проведении соответственно конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов, конкурса проектов по организации развозной торговли;

3) конструктивно-технологический уровень благоустройства мест размещения торгово-остановочного комплекса, мобильного торгового объекта (укладка твердым покрытием и иное благоустройство) - при проведении соответственно конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов, конкурса проектов по организации развозной торговли;

4) эстетический уровень внешнего оформления прилегающей к торгово-остановочному комплексу территории (освещение, озеленение и иное благоустройство) - при проведении конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов;

5) срок выполнения мероприятий по благоустройству мест размещения мобильного торгового объекта, по размещению торгово-остановочного комплекса и благоустройству его территории - при проведении соответственно конкурса проектов по организации развозной торговли, конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов;

6) наличие предложений по оборудованию торгово-остановочного комплекса современными системами обеспечения безопасности, коммуникации и информирования - при проведении конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов;

7) наличие предложений по обслуживанию входящих в состав территории муниципального образования населенных пунктов услугами торговли - при проведении конкурса проектов по организации развозной торговли.

(часть 9 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130535&dst=100020) УР от 09.07.2021 N 74-РЗ)

10. Предложения участников конкурса, содержащиеся в заявках, должны соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования.

11. Порядок оценки критериев, в том числе шкала их оценки, определяются порядком проведения конкурса.

Статья 2.2. Продление сроков действия договоров

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=144203&dst=100010) УР от 16.01.2023 N 17-РЗ)

Договоры, заключенные по итогам аукционов или конкурсов, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465757) Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, подлежат, при наличии согласия хозяйствующего субъекта, продлению на 7 лет без проведения аукционов или конкурсов при соблюдении на дату окончания срока действия договора в совокупности следующих условий:

1) у хозяйствующего субъекта отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору;

2) отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте [пунктов 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100817), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100871), [10 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100962) Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465567) Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

3) отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте [пунктов 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100817), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100871), [10 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465585&dst=100962) Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный Уголовным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465614) Российской Федерации, в течение которого лицо считается судимым.

Статья 3. Полномочия исполнительного органа Удмуртской Республики

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100015) УР от 17.04.2023 N 35-РЗ)

Исполнительный орган Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли, утверждает:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=146596&dst=100015) УР от 17.04.2023 N 35-РЗ)

1) порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики;

2) порядок организации и проведения аукциона на территории Удмуртской Республики.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава

Удмуртской Республики

А.В.БРЕЧАЛОВ

г. Ижевск

5 октября 2018 года

N 61-РЗ